

**FUN TASTIK** **EG BM** **WIR LEBEN SÜD WEST**  
 Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

## Wirkungskontrolle 8 Jahre „Soziale Stadt“ Bergheim Süd-West

Haupt-, Sozial- und Personalausschuss  
 14.12.2010

1

**FUN TASTIK** **EG BM** **WIR LEBEN SÜD WEST**  
 Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

## Gliederung

1. Anlass
2. Bausteine, Aufbau, Methoden
3. Ziele
4. Untersuchungsbereiche
5. Bewohnerumfrage
6. Akteursumfrage
7. Ergebnis

2

**FUN TASTIK** **EG BM** **WIR LEBEN SÜD WEST**  
 Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

## 1. Anlass für Wirkungskontrolle

- Pflichtaufgabe für den Fördergeber (Land und Bund)
- Was kommt im Stadtteil an und wird wie wahrgenommen?
- Folgerungen für Stadtteilarbeit

3

**FUN TASTIK** **EG BM** **WIR LEBEN SÜD WEST**  
 Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

## 2. Bausteine - Aufbau - Methode

- Ausgangslage
- Ziele für Süd-West
- Auswertung vorhandener Analysen und Berichte
- Bewertungen der Untersuchungsbereiche nach Vorgabe MBV
- Bewohner- und Akteursumfrage
- Ergebnis und Fazit

4

**FUN TASTIK** **EG BM** **WIR LEBEN SÜD WEST**  
 Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

## 3. Ziele

- vier Leitziele werden mit operativen und strategischen Zielen definiert
- Leitziele sind:
  - Stabilisierung Mietniveaus / Sanierung Wohnverhältnisse
  - Verbesserung Wohnumfeld
  - Schaffung einer sozialen Stabilität und Entwicklung eines Stadtteillebens
  - Abbau ökonomischer Nachteile

5



**FUN TASTIK** **EG BM** **WIR LEBEN SÜD WEST**  
 Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

## 3.Zielsystem anhand eines Beispiels

```



graph TD
    Root[Programmumsetzung Bergheim Süd-West] --> Sanierung[Sanierung Wohnverhältnisse]
    Root --> Wohnumfeld[Verbesserung Wohnumfeld]
    Root --> Leitziele[...] Leitziele
    Sanierung --> Substanz[Verbesserung Gebäudesubstanz]
    Wohnumfeld --> Aufenthalts[Schaffung von Aufenthaltsqualitäten]
    Wohnumfeld --> Wege[Verbesserung Wegebeziehungen]
    Aufenthalts --> Anpassung[Anpassung Aufenthaltsqualität an Zielgruppen im Stadtteil]
    Aufenthalts --> Kriminal[Beachtung kriminalpräventiver Aspekte]
    Aufenthalts --> Vielfalt[Schaffung von Nutzungsvielfalt]
    Wege --> Strategische[strategische Ziele]
    Anpassung --> Operative[operative Ziele]
    Kriminal --> Operative
  
```

6

**FUN TASTIK**  **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH 



## 4. Untersuchungsbereiche

1. Bürgermitwirkung / Stadtteilleben
2. Lokale Wirtschaft, Arbeit, Beschäftigung
3. Quartierszentren / soziale, kulturelle, bildungs- und freizeitbezogene Infrastruktur
4. Wohnumfeld und Ökologie
5. Wohnen
6. Bündelung von Fördermitteln
7. Spezifische Zielbereiche für Süd-West 7

**FUN TASTIK**  **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH 



## 4.1 Bürgermitwirkung, Stadtteilleben

1. Aktivierung örtlicher Potenziale
2. Hilfe zur Selbsthilfe
3. Entwicklung von Bürgerbewusstsein für den Stadtteil
4. **Preis gewonnen 2005:  
Gemeinsam für ein besseres Image  
Sonderpreis bürgerschaftliches Engagement  
Süd-West-ORIENTIERUNG und Café Global**
5. Förderung der sozialen und ethnischen Integration 8

**FUN TASTIK**  **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH 



## 4.2 Lokale Wirtschaft, Arbeit, Beschäftigung

- Schaffung von Bildungsvoraussetzungen und die Qualifizierung von Menschen
- bis Ende 2009 in Kooperation mit
  - zehn verschiedenen Trägern
  - insgesamt 22 Maßnahmen umgesetzt.
- 192 Personen in Arbeit, Ausbildung oder Praktika vermittelt 9

**FUN TASTIK**  **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH 



## 4.2 Lokale Wirtschaft, Arbeit, Beschäftigung

- Teilziele:
  - Verbesserung der Bildungsangebote
  - Förderung von Bildungsvoraussetzungen
  - Unterstützung von Kindern und Jugendlichen: schulischer und außerschulischer Bereich,
  - Verbesserung des Übergang Schule/Beruf
  - Verbesserung Beschäftigungsfähigkeit von jungen Menschen (Schlüsselqualifikationen, Stärkung des Selbstwertgefühles, Verantwortungsbewusstsein)
  - Stärkung von Erziehungskompetenzen
  - Alphabetisierung und Sprachkurse für Menschen mit Migrationshintergrund 10

**FUN TASTIK**  **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH 

## 4.3 Quartierszentren / soziale, kulturelle, bildungs- und freizeitbezogene Infrastruktur

1. Stärkung der Nahversorgung
2. Herausbildung von Zentren als Kristallisationspunkt für das städtische Leben
3. Verbesserung des Infrastrukturangebotes im Interesse des sozialen Ausgleichs 11

**FUN TASTIK**  **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH 

## 4.4 Wohnumfeld und Ökologie

1. Private Flächen
2. Öffentliche Flächen
3. Verbesserung des Wohnwertes durch Aufwertung Wohnumfeld
4. Bessere Nutzung und Gestaltung von Freiflächen

**Preis gewonnen 2009:  
Vorbildprojekte in der sozialen Stadt - Süd-West-Wiesen Parkanlage mit Kunst im Park**  
Erfordernisse 12

**FUN TASTIK** **EG BM** **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

### 4.5 Wohnen

1. Verbesserung des Wohnwertes / Modernisierung / Sanierung

**11,6 Mio. € Investitionssumme privates Kapital**

3. Schutz der Bewohner vor Verdrängung
4. Erhaltung gemischter Bewohnerstrukturen
5. Unterstützung von Nachbarschaften

13

**FUN TASTIK** **EG BM** **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

### 4.6 Bündelung von Fördermitteln

1. Soziale Stadt
2. Integrationsprogramm Nationwork
3. KOMM-IN NRW
4. LOS **Akquirierte Mittel: 7,5 Mio €**
5. ExV **Förderanteil: ca. 80 %**
- Städ **Kommunale Eigenmittel: 1,9 Mio €**
6. Viele Länder – eine Heimat (Land NRW)
7. Mus-E in Schulen (Musik und Kunst der Yehudin Menuhin Stiftung)

14

**FUN TASTIK** **EG BM** **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

### 4.7 Spezifische Zielbereiche

1. hoher Anteil Einzeleigentümer  
1.000 WE von ca. 1.300 WE
2. häufig wechselnde Hausverwaltungen
3. Hauseigentümergeinschaften großer Objekte investieren nicht
4. Nachteile durch Verkauf ehemaliger LEG Häuser (Otto-Hahn-Str. „roter Wohnpark“)

- Turmallee 1-5
- Schwalbenweg 4
- Wohnpark Gutenbergstraße
- und ohne Förderung Turmallee 9, Otto-Hahn-Str. „weißer Wohnpark“

**FUN TASTIK** **EG BM** **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

### 5. Bewohnerumfrage

- durch Büro Stadtplanung Dr. Jansen
- Bewohnerbefragung:  
Anfang 2002 mit 274 Teilnehmern /  
Mai 2010 mit 137 Teilnehmern
- gleich viele Männer und Frauen
- alle Altersgruppen vertreten
- befragte Deutsche 64%
- persönliche Sicht der Befragten

16

**FUN TASTIK** **EG BM** **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

### 5.1 Wohnzufriedenheit

Durchschnittsnote Kenten: 2,2 (in 2002: 2,9)  
Durchschnittsnote Zieverich: 2,7 (in 2002: 2,7)

Nennungen Gesamtgebiet 2010

17

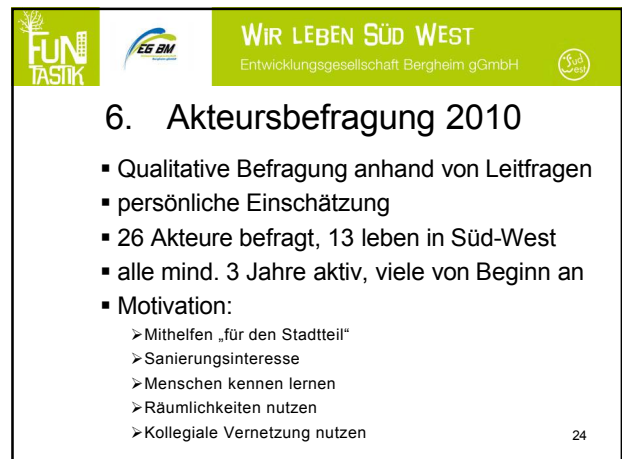
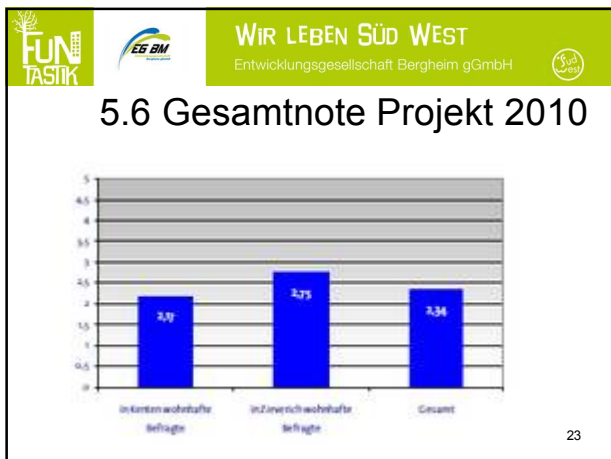
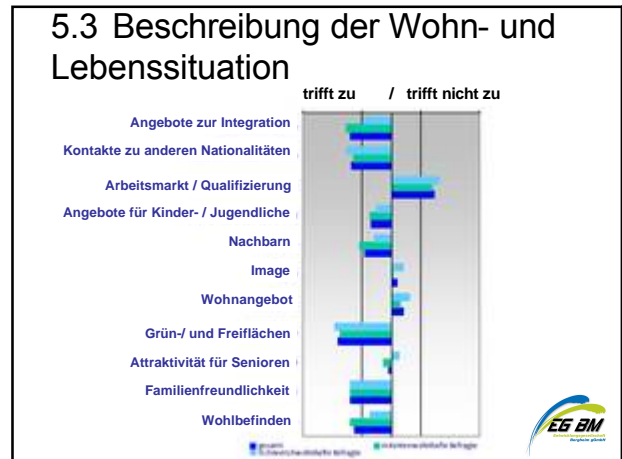
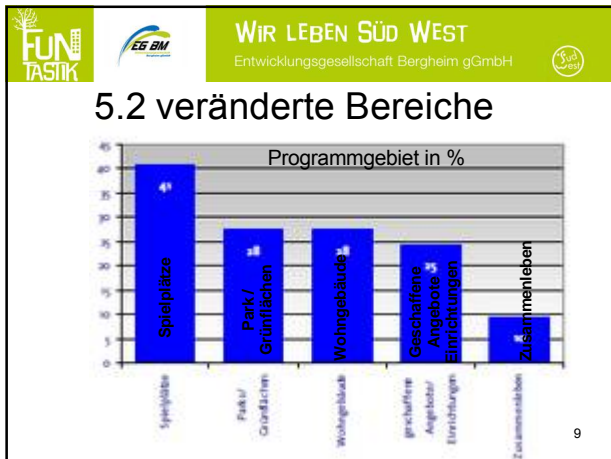
**FUN TASTIK** **EG BM** **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH



### 5.2 Wahrnehmung von Veränderungen

- 80 % haben Veränderungen wahrgenommen

Nennung Personen in 2010

18





**FUN TASTIK**  **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH 

## 6.1 Welche Veränderungen?

- Bauliches an Gebäuden und Parkanlagen / Spielplätze
- sauberer, heller, freundlicher
- Nachbarschaft verbessert, Mieterschaft stabilisiert
- FuNTASTIK bietet viele Möglichkeiten
- Wünsche und Ideen werden ernst genommen, es passiert was!
- Viele Teile machen ein Ganzes!

25



**FUN TASTIK**  **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH 

## 6.2 Faktoren für Erfolg?

- engagiertes Stadtteilteam mit viel Herzblut
- offene Haltung für die Menschen
- Gründung von Netzwerken / Kooperationen
- Viele Angebote zum Mitmachen auch Beteiligungen bei Bauprojekten
- Nicht nur geredet, sondern gehandelt!
- die finanzielle Unterstützung von Land / Stadt
- FuNTASTIK motiviert zum Mitmachen

„Aufschwung wie nach dem Krieg“



26

**FUN TASTIK**  **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH 

## 6.3 Wünsche für Süd-West

- Stadtteilverein soll „seine Rolle“ einnehmen
- Stadtteilbüro soll bleiben  
und weiter Prozesse anstoßen
- Förderung darf nicht ganz auslaufen
- bessere soziale Mischung in Süd-West
- zu viel Gewalt in Familien –  
gewaltfreier Stadtteil
- Geschaffenes dauerhaft halten



27

**FUN TASTIK**  **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH 

## 6.4 Zusammenfassung Umfragen

- Süd-West wirkt
  - Gesamtnote 2,3 ist gutes Zwischenergebnis
  - Einige Probleme von 2002 gelöst, viele andere Problembereiche deutlich vermindert
  - Veränderungen werden wahrgenommen
  - hohe Wertschätzung untereinander und für Stadtteilteam
- Bei einigen Themen passiert viel, wird aber weniger wahrgenommen:
  - weil es Kooperationspartnern (z.B. Beschäftigung) durchgeführt wird (ca. 200 Personen in Arbeit/Praktika..)
  - weil Aktivitäten an den Schulen kaum im Stadtteil kommuniziert werden



28

**FUN TASTIK**  **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH 

## 7. Ergebnis Selbstevaluation

- Viel erreicht und auf den Weg gebracht
- Auswirkungen sozialer Ungleichheit konnten gemildert werden
  - Senkung der Arbeitslosenzahlen
- deutliche Erhöhung der Einwohnerzahl
- deutliche Senkung der Fluktuation
- lebenswerterer Stadtteil entstanden

29

**FUN TASTIK**  **WIR LEBEN SÜD WEST**  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH 

## 7. Ergebnis Selbstevaluation

- Handlungsbedarf in folgenden Themen:
  - Kriminalität / Vandalismus / Angebote für Jugendliche (Streetwork – Projekt Youthpower ist gestartet)
  - Bildung und Beschäftigung: bessere Einbindung Schulen und Koordination der neuen Projekte, Gewaltprävention
  - gesellschaftliche Integration weiter bearbeiten,
  - Vertrauen und Kontakte weiter ausbauen
  - Verstetigung der Strukturen: Stadtteilverein und FuNTASTIK
  - Entwicklungsbereich Berliner Ring 41-45

30

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

Eine schöne  
Weihnachtszeit und  
guten Start in 2011!

Wünscht das Team  
der EG-BM

